

REGULAMIN FUNDUSZU REMONTOWEGO w Spółdzielni Mieszkaniowej „POLFA” w Lublinie

Fundusz remontowy tworzony jest na podstawie:

1. Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. 2018.845 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 16 września 1982 Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2018.1285 z późn. zm.),
3. Postanowień Statutu S.M. „Polfa” - tj. §86 p-kt 6.b oraz §99.

§ 1.

- 1 - Fundusz remontowy tworzony jest w celu finansowania prac remontowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Polfa”.
Odpisy na fundusz remontowy obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
- 2 - Fundusz remontowy tworzony jest również kwot uzyskanych od firm ubezpieczeniowych za szkody powstałe w budynku, których koszt likwidacji stanowił wydatek z funduszu remontowego.
- 3 - Nie tworzy się funduszu remontowego dla nieruchomości niezabudowanych oraz nieruchomości będących mieniem ogólnospółdzielczym, określonym art. 40 usm.

§ 2.

- 1 - Dochody funduszu remontowego danej nieruchomości stanowią wpływy z odpisów na fundusz remontowy od lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży w danej nieruchomości.
- 2 - Obowiązek uiszczania wpłat na fundusz remontowy dotyczy członków spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz innych użytkowników lokali.
- 3 - Zarząd spółdzielni zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego odrębnie dla każdej nieruchomości.
- 4 - Wysokość odpisów na fundusz remontowy zatwierdza Rada Nadzorcza.

§ 3.

- 1 - Środki funduszu remontowego danej nieruchomości mogą być wydatkowane wyłącznie na potrzeby remontowe tej nieruchomości z zastrzeżeniem p-ktu 2.
- 2 - Nieruchomości partycypują w kosztach remontów obiektów znajdujących się w innej nieruchomości w przypadku gdy służą one mieszkańcom tych nieruchomości np. infrastruktura techniczna, ciągi komunikacyjne, place zabaw czy altany śmietnikowe.

§ 4.

- 1 - Ze środków gromadzonych na funduszu remontowym nie finansuje się remontów wewnątrz lokali. Remonty te obciążają jego użytkowników z zastrzeżeniem p-ktu 2.
- 2 - Remonty wewnątrz lokali finansuje się z funduszu remontowego nieruchomości tylko w przypadku gdy jest on wynikiem awarii części wspólnej.
- 3 - Decyzje o zakresie remontu określonego w punkcie 2 podejmuje Zarząd Spółdzielni
- 4 - Gospodarkę funduszem prowadzi Zarząd w oparciu o roczne plany rzeczowo – finansowe poszczególnych nieruchomości zatwierdzone przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
- 5 - Przekroczenie wydatkowania środków zaplanowanych na remonty w danej nieruchomości dopuszczone jest jedynie w przypadku awarii i wyższej konieczności. Środki te będą uzupełnione poprzez korektę odpisu na fundusz remontowy lub wykazane jako minusowy bilans otwarcia w roku następnym.

§ 5.

Środki funduszu remontowego mogą być powiększone o odpisy z nadwyżki bilansowej. Decyzję o podziale nadwyżki bilansowej podejmuje Walne Zgromadzenie.

§ 6.

Przepisy końcowe

- 1 - Remontem są wszystkie prace mające na celu przywrócenie prawidłowego stanu technicznego nieruchomości oraz jej wartości użytkowej.
- 2 - Środków z funduszu remontowego nie można przeznaczyć na :
 - prace związane z konserwacją bieżącą,
 - konserwację zieleni,
 - modernizację zasobów,
 - finansowanie przeglądów technicznych,
 - zakup i utrzymanie małej architektury (urządzenia zabawowe, ławki, kosze śmietnikowe, tablice ogłoszeń itp. ..).
- 3 - Stan funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości Zarząd przedstawia Członkom Spółdzielni raz w roku na Walnym Zgromadzeniu jako roczne sprawozdanie z działalności.

§ 7.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 25 sierpnia 2025 roku, równocześnie traci moc „Regulamin funduszu remontowego budynków znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej POLFA „, przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 37/10/2013 z dnia 14.10.2013 roku.

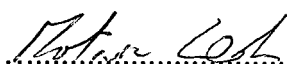
Podpisy:

Sekretarz Rady Nadzorczej



/ Hanna Gwiazda /

Przewodniczący Rady Nadzorczej



/ Mateusz Lech /