

Załącznik do **Uchwały** nr 5/10/2024r.
z dnia 14 października 2024r.
Zarządu S.M. „Polfa”
w Lublinie

Zasady montażu i eksploatacji klimatyzatorów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „POLFA” w Lublinie

§ 1.

1. Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydane wyłącznie na pisemny wniosek użytkownika lokalu skierowany do Spółdzielni.
2. Wniosek powinien zawierać informację o lokalizacji, sposobie odprowadzenia skroplin oraz innych parametrach technicznych urządzenia.
3. W przypadku montażu klimatyzatora na częściach wspólnych budynku tj elewacji, dachu czy balkonie, warunkiem rozpatrzenia wniosku będzie uzyskanie pisemnej zgody od najbliższych sąsiadów.

§ 2.

Spółdzielnia może wyrazić zgodę na montaż o ile zostaną spełnione następujące warunki :

- 1 Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji czy elementów budynku,
- 2 Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia urządzenia,
- 3 Przejścia przez ścianę powinny być tak prowadzone aby nie naruszyć części konstrukcyjnych budynku – np. nadproża, a także posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,
- 4 Powstające podczas pracy klimatyzatora skropliny należy odprowadzić w taki sposób aby nie niszczyły elewacji i nie spływały swobodnie na parapety okien poniżej.
Klimatyzatory zamontowane na kondygnacjach wyższych niż parter powinny mieć odprowadzenie skroplin do rur spustowych z odpowiednio zaizolowanym miejscem włączenia,
- 5 Klimatyzator musi spełniać warunki „Rozporządzenia Ministra Środowiska” z dnia 14 czerwca 2007roku w sprawie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku.
- 6 Klimatyzator należy objąć ochroną przeciwporażeniową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7 Niedopuszczalne jest chowanie instalacji rozpraszającej w ścianach zewnętrznych czy pod warstwą ociepleniową,
- 8 Dopuszczalne jest jedynie stosowanie klimatyzatorów, które posiadają odpowiednie aprobaty techniczne, atesty dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§ 3.

Po zakończeniu prac użytkownik lokalu ma obowiązek powiadomić w ciągu 14-tu dni Spółdzielnię o zakończeniu montażu.

§ 4.

- 1 Wszelkiego rodzaju szkody wynikające z pracy urządzenia czy jego awarii obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zobowiązują go do natychmiastowego ich usunięcia, a w przypadkach uzasadnionych do demontażu klimatyzatora.
- 2 Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni oraz wobec osób trzecich w przypadku powstania jakichkolwiek uszkodzeń np. zabrudzeń elewacji, okien czy balustrad innych lokali w budynku.

§ 5.

Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku, użytkownik lokalu zobowiązany jest do zapewnienia ekipie remontowej swobodnego dostępu do obszaru objętego remontem, w sytuacjach tego wymagających (np. docieplenie ściany) do demontażu klimatyzatora łącznie z elementami konstrukcyjnymi.

§ 6.

W przypadku rezygnacji z klimatyzatora – jego demontażu, użytkownik zobowiązany jest do doprowadzenia części na której umiejscowiony był klimatyzator do stanu pierwotnego.

§ 7.

W przypadkach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowane będą przepisy Prawa Budowlanego, Prawa Spółdzielczego, Statutu i innych regulaminów obowiązujących w S.M. „Polfa” w Lublinie

Podpisy Zarządu:

**Prezes Zarządu
S.M. "Polfa"**


inż. Grażyna Kowalczevska
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości

**Członek Zarządu
S.M. Polfa**


Piotr Rakowski

**Członek Zarządu
S.M. Polfa**


Katarzyna Bartoszcz