

Regulamin
rozliczania kosztów energii elektrycznej w garażach
wyposażonych w podliczniki - Tekst jednolity z dn. 29.03.2021r

§ 1

ZASADY OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin (zwany dalej „Regulaminem”) określa zasady rozliczania kosztów energii elektrycznej zużytej na potrzeby garaży wyposażonych w podliczniki energii elektrycznej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Polfa” (dalej zwana „Spółdzielnią”).
2. Koszty energii elektrycznej są ewidencjonowane i rozliczane dla poszczególnych garaży w obrębie nieruchomości.
3. Koszty zużytej energii elektrycznej stanowią:
 - a) koszty z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w poszczególnych garażach;
 - b) koszty stałe z liczników głównych znajdujących się w poszczególnych budynkach,
 - c) koszty wynikające z różnicy pomiędzy wskazaniem liczników znajdujących się w budynkach a wskazaniem wynikającymi z indywidualnych podliczników zamontowanych w poszczególnych garażach.
4. Regulamin stosuje się do członków Spółdzielni oraz do wszystkich osób, które na podstawie odrębnych, powszechnie obowiązujących przepisów prawa są obowiązane do pokrywania kosztów użytkowania lokali, których dotyczy Regulamin. Członkowie Spółdzielni i osoby posiadające tytuł prawny do lokalu w zasobach Spółdzielni mają obowiązek zapewnienia, by zarówno te osoby, jak i faktyczni użytkownicy lokalu wykonali obowiązki wynikające z niniejszego Regulaminu pod rygorem zastosowania konsekwencji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz wynikających z niniejszego Regulaminu. Osoby te w dalszej części zwane są „Członkami”.

§ 2

OBOWIĄZKI CZŁONKÓW

1. Każdy garaż korzystający z energii elektrycznej powinien być wyposażony w zalegalizowane urządzenie pomiarowe służące do pomiaru zużytej energii.
2. Koszty montażu i legalizacji takiego urządzenia ponosi Członek.
3. Członek ma obowiązek udostępnić urządzenie pomiarowe do kontroli uprawnionemu przedstawicielowi Spółdzielni.
4. Członek ma obowiązek podać do Spółdzielni wskazania urządzenia pomiarowego **raz w roku**, nie później jak do dnia **10 stycznia** roku następnego.

§ 3

ZASADY OBCIĄŻANIA KOSZTAMI

1. Koszty z tytułu indywidualnego zużycia rozliczane są na podstawie następujących zasad:
 - a) w garażach opomiarowanych wg wskazań urządzeń pomiarowych,
 - b) w garażach, w których nie podano ilości zużytej energii obciążenia dokonuje się na podstawie ryczałtu w wysokości 10 kWh na garaż miesięcznie. Ryczałt nie podlega rozliczeniu. Powrót do rozliczenia wg wskazań licznika nastąpi po dokonaniu dwukrotnego odczytu w dwóch kolejnych okresach rozliczeniowych przez przedstawiciela Spółdzielni.
2. Koszty stałe wykazane w fakturach dostawcy energii elektrycznej rozlicza się proporcjonalnie do ilości lokali wchodzących w skład danego budynku.
3. Różnicę pomiędzy wskazaniami licznika znajdującego się w danym budynku a wskazaniami urządzeń pomiarowych zamontowanych w poszczególnych garażach pokrywają Członkowie dzieląc daną różnicę na ilość garaży wchodzących w skład tego budynku.
4. Spółdzielnia dokonuje rozliczenia kosztów z tytułu indywidualnego zużycia energii elektrycznej w garażach raz w roku na dzień **31 grudnia** każdego roku.

§ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany w instalacji elektrycznej garaży mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu ze Spółdzielnią.
2. Za zerwanie lub uszkodzenie plomby Członek obciążony będzie kwotą 100,00 zł.
3. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej i niezgodnionych zmian w instalacji, Członek zostanie obciążony miesięcznym ryczałtem w wysokości 50 kWh oraz kosztami związanymi z przywróceniem instalacji do stanu pierwotnego. Ryczałt nie podlega rozliczeniu.

W razie stwierdzenia, iż nielegalny pobór energii elektrycznej lub niezgodnione zmiany w instalacji spowodowały pobór energii elektrycznej w wysokości przekraczającej wartość ryczałtu jak wyżej, Członek ma obowiązek pokrycia rzeczywistych kosztów poboru energii.

4. Członek lub użytkownik lokalu ma prawo do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej w garażu poprzez zawarcie umowy o dostawę energii elektrycznej bezpośrednio z zakładem energetycznym. W takim przypadku Spółdzielnia nie partycypuje

w żadnych kosztach.

SEKRETARZ

Rady Nadzorczej

/ podpis w oryginale/

.....

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej

/podpis w oryginale/

.....